

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Varaždinu

St-62/2024 (ranije St-88/2021)

Stečajna masa iza TEHNOLAS d.o.o. u stečaju

OIB: 49374606690, O. Keršovanija 1, Čakovec

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.03.2024. DO 29.04.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 31.10.2023. pod poslovnim brojem St-88/2021 određen je nastavak stečajnog postupka koji se vodi nad stečajnom masom iza TEHNOLAS d.o.o. u stečaju, Gospodarska 12, Vrholjan, OIB: 11883075917.

U razdoblju od 27.03.2024 do 29.04.2024, dakle, nakon podnošenja zadnjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase pa do današnjeg dana, poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- obzirom povodom prvog oglasa za prodaju nekretnine nije pristigla niti jedna ponuda, objavljen je drugi oglas za prodaju na internetskim stranicama Web stečaj s početnom cijenom od 5.004,00 EUR-a time da je javno otvaranje ponuda bilo zakazano za dan 09.04.2024. u 9,00 sati u uredu v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana u Čakovcu;

- pristigla je jedna ponuda uz koju je uplaćen i predujam te je dana 09.04.2024. s početkom u 9,00 sati u uredu v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana održano otvaranje ponuda u vezi čega je isti v. d. javnog bilježnika sastavio i Zapisnik u vezi otvaranja ponuda pod brojem OU-107/24 (isti Zapisnik dostavlja se u pravitku);

- iz Zapisnika u vezi otvaranja ponuda vidljivo je da je zaprimljena i otvorena ponuda Tomislava Novinščaka, OIB: 49777288813, Zasadbreg 172, 40 311 Lopatinec na iznos od 5.101,00 EUR-a, uz koju je dostavljena i potvrda OTP banke d.d. o uplaćenom preudjmu u iznosu od 501,00 EUR-a;

- kupac Tomislav Novinščak obaviješten je da se njegova ponuda prihvaća te je pozvan uplatiti razliku kupoprodajne cijene do 5.101,00 EUR-a, što je isti i izvršio dana 18.04.2024.;

- obzirom se u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine vodio TEHNOLAS d.o.o. u stečaju, to je Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel upućen prijedlog za upis prava vlasništva na slijednika istog subjekta odnosno Stečajnu masu iza TEHNOLAS d.o.o. u stečaju, sve kako bi zemljišno-knjižno stanje bilo uređeno prije sklapanja ugovora o kupoprodaji s izabranim ponuditeljem (u vezi istog je poslan i podnesak stečajnom sudu, međutim, brzine radi, stečajna upraviteljica poslala je i sama prijedlog zemljišno-knjižnom odjelu);

- po primitku uplate razlike kupoprodajne cijene, s kupcem je dana 19.04.2024. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod v.d. javnog bilježnika Petra Kvakana dana 23.04.2024. pod brojem Ov-1769/24 (isti Ugovor o kupoprodaji dostavlja se su pravitku);

- upis prava vlasništva na ime kupca Tomislava Novinščaka proveden je u zemljišnim knjigama dana 23.04.2024. pod brojem Z-4827/2024;

- u suradnji s knjigovodstvenim servisom SUMER d.o.o. u tijeku je predaja obvezne knjigovodstvene dokumentacije kao i dokumentacije radi javne objave.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- priljevi i rashodi za razdoblje 31.10.2023. do 29.04.2024.

- stanje stečajne mase na dan 29.04.2024.

Tabela 1.

Ostvareni priljevi	Iznos
1. Priljev od prodaje nekretnine	5.101,00 EUR-a
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.101,00 EUR-a</b>

Ostvareni rashodi	Iznos
1. Bankarske usluge i troškovi	14,76 EUR-a
2. Knjigovodstvene usluge	300,00 EUR-a
3. Trošak v.d. javnog bilježnika- zapisnik o otvaranju ponuda (po računu 1103/1/1)	79,63 EUR-a
4. Trošak v.d. javnog bilježnika- ovjera potpisa (po računu 1262/1/1)	6,32 EUR-a
5. Trošak FINA- e, upis u očevidnik (po računu 77-0324-0202124)	6,64 EUR-a
<b>UKUPNO:</b>	<b>407,35 EUR-a</b>

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase u iznosu od **5.101,00 EUR-a**

Stečajni dužnik na dan izrade izvješća raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 4.693,65 EUR-a.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom je prodana sva imovina koja čini stečajnu masu, podnijet će se završni račun.

Čakovec, 29.04.2024.

Stečajna upraviteljica  
Andreja Štefan

*U privitku:*

- Zapisnik u vezi otvaranja ponuda pod brojem OU-107/24 po v. d. Javnog bilježnika Petru Kvakanu dana 09.04.2024.

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine